



# TRAMINERHAUS



# INHALT

## 4. ECKDATEN

Allgemein, Objekt

## 6. UMGEBUNG

Informationen, Standort

## 7. AUSSTATTUNG

Interieur, Exterieur

## 10. BETREUUNG

Immobilienbetreuung

## 13. PARTNER

Ansprechpartner





## ECKDATEN

### Adresse:

Klöch 37  
8493 Klöch

**Traminerhaus Klöch - Premium-Chalet im renommierten Weinbaugebiet**



### Traminerhaus

- ruhige & sonnige Alleinlage
- 2 Schlafzimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Wohn- und Essbereich
- Panoramasauna
- Kamin
- Panoramablick
- beheizter Pool



4



Spüre den Charme des alten Winzerhauses und die Kombination mit modernem Luxus. Dein Premium-Chalet mit „Zuhausegefühl“! Modernes Interieur mit harmonischer Wohlfühlatmosfera

5

# UMGEBUNG

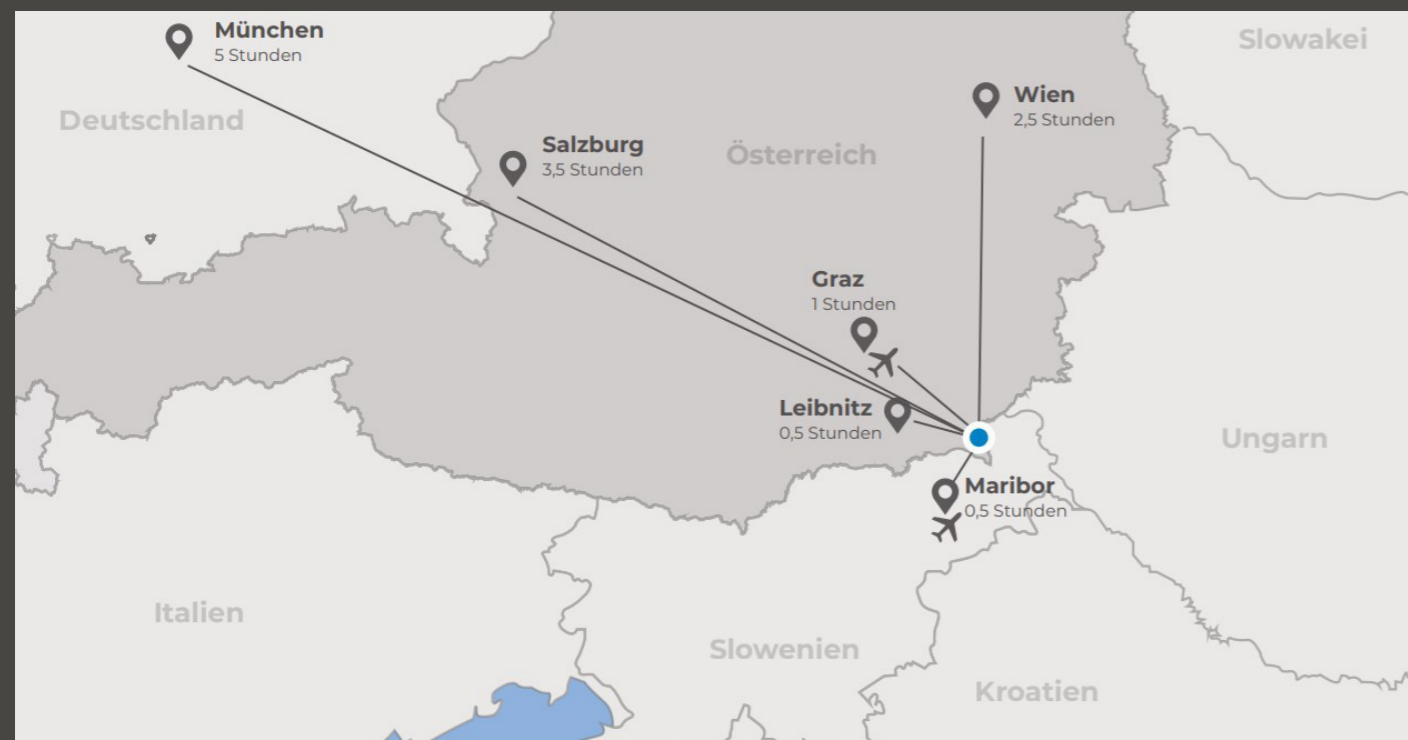


## Weinregion Klöch

Mildes Klima, sanfte Hügellandschaften und grenzenlose Panoramablicke - in Klöch im Thermen- und Vulkanland bildet der Genuss von Natur und Wein eine einzigartige Kombination. Hier kann man zauberhafte Glücksmomente genießen und im warmen Thermalwasser die Seele baumeln lassen.

Entlang der Klöcher Weinstraße können Sie die edlen Tropfen der regionalen Winzer in zahlreichen Buschenschänken oder Weingütern degustieren, sich bei einer Brettjause stärken oder die herrliche Aussicht auf die Weinberge z. B. vom Schloss Kapfenstein aus genießen. Die Klöcher Weinstraße beginnt im historischen Kurstädtchen Bad Radkersburg und führt auf der westlichen Route zur Marktgemeinde Klöch, die durch weltbeste Traminerweine bekannt ist.

- 4 Minuten zum Ortskern
- 2 1/2 Std nach Wien
- 5 Minuten zu Lebensmittelläden
- 1 Std nach Graz



**UNVERGESSLICHE MOMENTE: ERLEBE DIE PERFEKTE KOMBINATION AUS LUXUS UND NATUR**



# AUSSTATTUNG

Das Premium-Chalet verbindet auf einzigartige Weise den Charme eines alten Winzerhauses mit modernen Stilelementen und luxuriösem Wohnkomfort. Ein Rückzugsort wie er im Buche steht.

**Der Innenbereich verteilt sich auf zwei Etagen:**  
gemütlicher Wohnbereich mit Kamin und Minibar, eine hochwertig ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten sowie Badezimmer und WC.



# PERFEKTION IM DETAIL: DAS TRAMINERHAUS



📍 Thermen - & Vulkanland

🌊 beheizter Pool

♨️ Sauna

☀️ Sonnenterrasse

🍷 Grillplatz

🌿 Garten

🍷 Weinregion

🔥 Kamin

## Wohn- und Außenbereich

Du entspannst ganzjährig im beheizten Pool und genießt dabei den Ausblick auf die Landschaft des Thermen- und Vulkanlandes Steiermark. Der Wohnbereich beruht mit lichtdurchflutenden Räumen und einzigartigem Stil.



## EXKLUSIVES INTERIEUR UND EIN WEITBLICK ZUM VERLIEBEN

## steiRer BLiCke

### Herzlich Willkommen bei steiRerBLiCke!

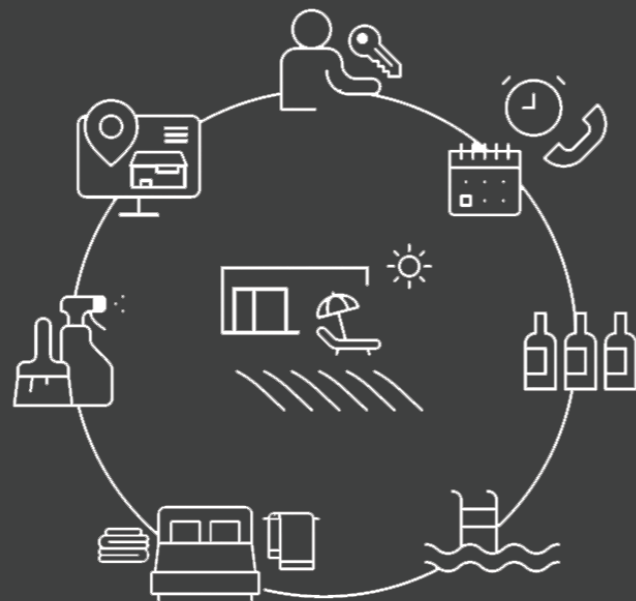
Sie investieren dort, wo andere Urlaub machen, und profitieren von unserem umfangreichen Knowhow in der Tourismus- und Immobilienbranche.

Als Komplettanbieter für Private, Investoren & Unternehmensgruppen im Bereich der Ferienimmobilienbetreuung bieten wir unseren Kunden ein Sorglos-Paket, wenn es darum geht in Ihre Zukunft zu investieren.

Gerne gehen wir auf Ihre individuellen Wünsche ein!  
Wir freuen uns mit Ihnen zusammen zu arbeiten.

### Rundum-Sorglos Paket:

- 365 Tage touristische Vermietung
- Ansprechpartner in allen Belangen
- Einsicht in Zahlen und Erfolgswerte
- Hausverwaltung + Grünpflege
- Know-how im Gästeservice und Marketing
- Reinigung und Facility Service
- Netzwerk an Partnerbetrieben
- Beratung bei Einrichtung und Inventar
- 365 Tage zurücklehnen und Einnahmen lukrieren





# ANSPRECHPARTNER

## VERKAUF

Siener Kevin  
ks@siener.cc  
+43 664 88 2525 01  
Stiefing 14, 8413 St. Georgen a. d. Stiefing

stejRer  
BLiCke

## TOURISTISCHE VERMIETUNG

Steirerblicke Betriebs GmbH  
info@steirerblicke.at, www.steirerblicke.at  
ks@siener.cc, +43 664 88 2525 01  
Stiefing 14, 8413 St. Georgen a. d. Stiefing

