



FERIENHÄUSER KITZECK



INHALT

1. ALLGEMEIN

Eckdaten, Objekt

2. AUSSTATTUNG

Interieur, Exterieur

3. UMGEBUNG

Standort, Informationen

4. IMMOBILIENBETREUUNG

Touristische Vermietung

5. ANSPRECHPARTNER

Kontakt, Partner

WOHLFÜHLEN. ENTSPANNEN



Preise exkl. Einrichtung und Nebenkosten

Preis pro Haus **1.290.000 €**



1. ALLGEMEIN

Adresse:

Kitzeck im Sausal, 8442

Katastralgemeinde:

Greith

Seehöhe:

507m

Haus 1: SÜD Grundfläche

659,00 qm

Haus 2: NORD Grundfläche

655,00 qm

Vorraum 12,59 qm
 Keller | Technik 24,38 qm
 Bad 6,89 qm
 WC 2,17 qm
 Zimmer 16,20 qm
 Pooltechnik 14,20 qm

Kellergeschoss

62,23 qm

Überdachter KFZ-Unterstellplatz 43,92 qm

Vorraum 11,78 qm
 Badezimmer 7,64 qm
 Schlafzimmer EG 14,32 qm
 WC 2,40 qm
 AR 2,55 qm
 Küche | Esszimmer | Wohnzimmer 38,71 qm

Erdgeschoss

77,40 qm

Terrasse 57,70 qm
 Pool 8,0 x 3,0 m 24,00 qm

Schlafzimmer OG 15,64 qm
 Bad 4,61 qm
 WC 1,56 qm
 Galerie 27,95 qm

Obergeschoss

49,76 qm



EXKLUSIV

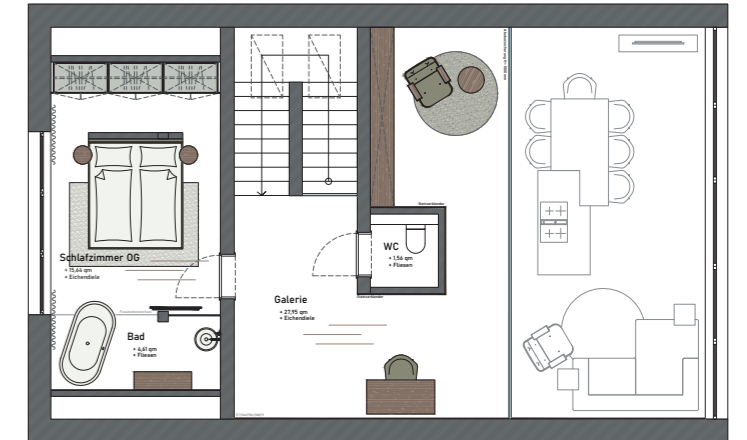


PREMIUM-LAGE

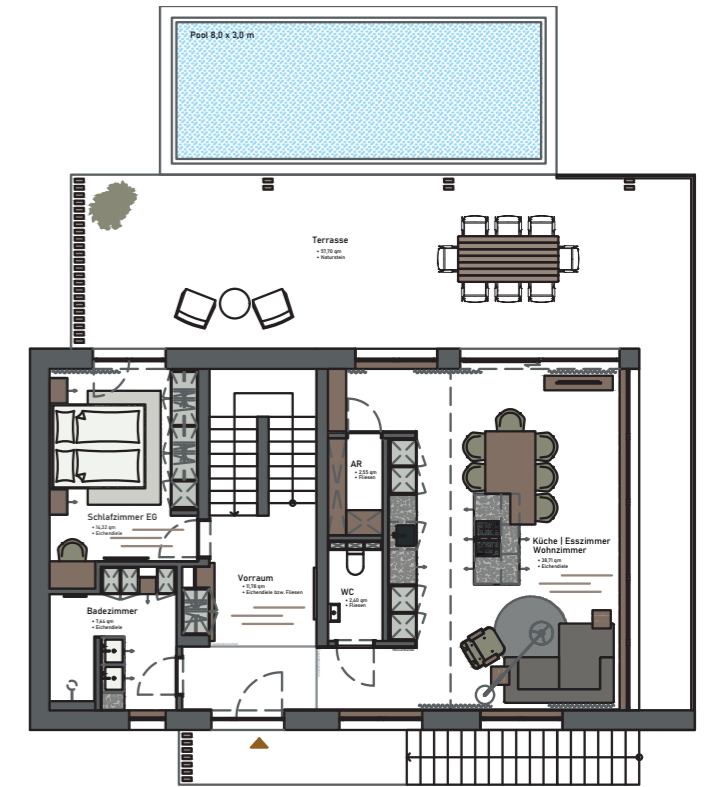


NATURVERBUNDEN

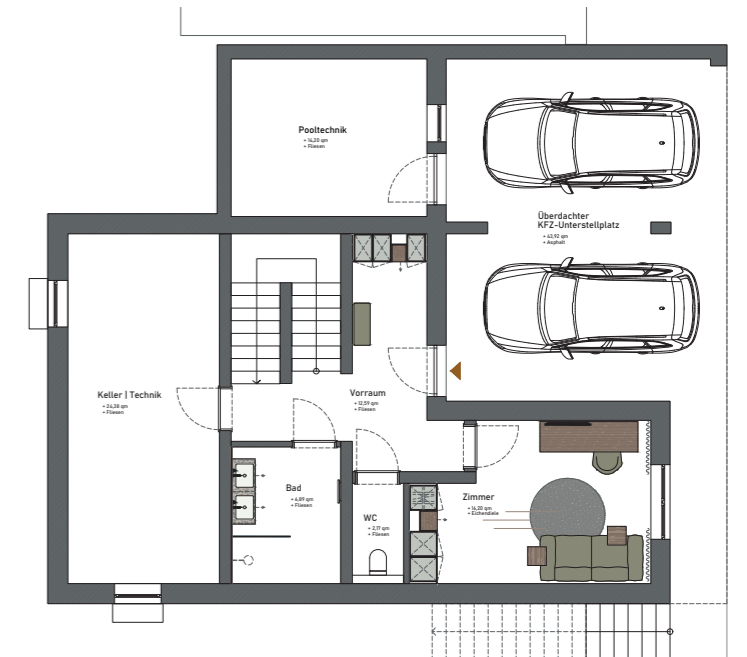
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



2. AUSSTATTUNG

Entdecken Sie Ihr Traum-Ferienhaus, wo elegantes Natursteinpflaster den Weg zu unvergesslichen Wohlmomenten ebnet. Die großzügige Terrasse und der sorgfältig angelegte Garten mit frisch angesätem Rasen bieten ein ruhiges, grünes Paradies, geschützt durch stilvolle Bepflanzung für Ihre Privatsphäre. Im Inneren sorgt eine Klimaanlage auf jedem Geschoss für Ihr Wohlbefinden, während draußen der Infinity-Pool mit Natursteineinlagen und einer Unterflurrollo-Abdeckung zum entspannten Verweilen einlädt.

Die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit – ein Ort, der verzaubert.

Exklusives Ferienhaus mit idyllischer Außenanlage und luxuriösem Komfort:



Infinity-Pool



Überdachter
Stellplatz



PV-Anlage



Sonnenterrasse



Glasfassade



Garten



Klimaanlage



Panoramablick



**UNVERGESSLICHE MOMENTE:
ERLEBE DIE PERFEKTE KOMBINATION
AUS LUXUS UND NATUR**

3. UMGEBUNG

Erholung inmitten der steirischen Weinberge: **Kitzeck im Sausal**

Willkommen in Kitzeck im Sausal, einem bezaubernden Fleckchen Erde, das für seine atemberaubende Landschaft und seine erstklassigen Weine bekannt ist. Unser exquisites Ferienhaus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, diese idyllische Umgebung zu erkunden und unvergessliche Erinnerungen zu schaffen.

Eingebettet in die sanften Hügel der Südsteiermark, bietet Kitzeck im Sausal eine einzigartige Kombination aus Ruhe und Aktivität. Unternehmen Sie Spaziergänge entlang der Weinberge, erkunden Sie die zahlreichen Wander- und Radwege oder genießen Sie einfach die herrliche Aussicht auf das umliegende Panorama.



ENTSPANNUNG UND ERHOLUNG: HARMONISCH EINGEBETTET IN DIE UMLIEGENDEN WEINBERGE!

- 45 min nach **Graz**
- 2 1/2 Std nach **Wien**
- 5 min zum **Ortskern**
- 25 min nach **Deutschlandsberg**



4. IMMOBILIENBETREUUNG

steiRer BLiCke

Herzlich Willkommen bei steiRerBLiCke!

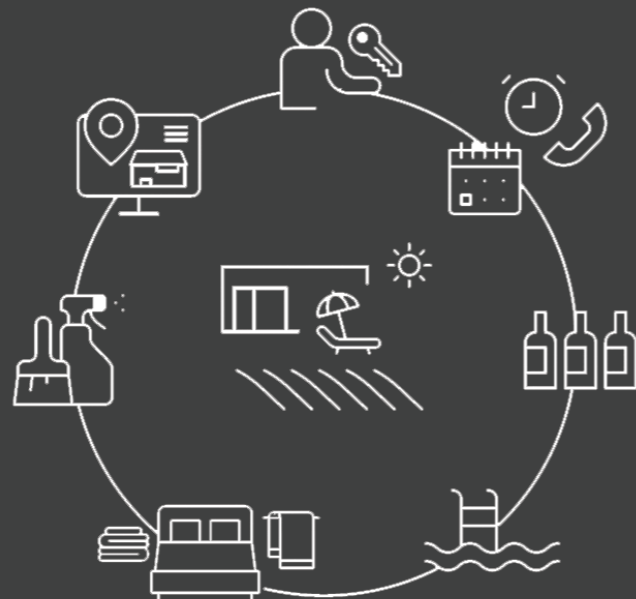
Sie investieren dort, wo andere Urlaub machen, und profitieren von unserem umfangreichen Knowhow in der Tourismus- und Immobilienbranche.

Als Komplettanbieter für Private, Investoren & Unternehmensgruppen im Bereich der Ferienimmobilienbetreuung bieten wir unseren Kunden ein Sorglos-Paket, wenn es darum geht in Ihre Zukunft zu investieren.

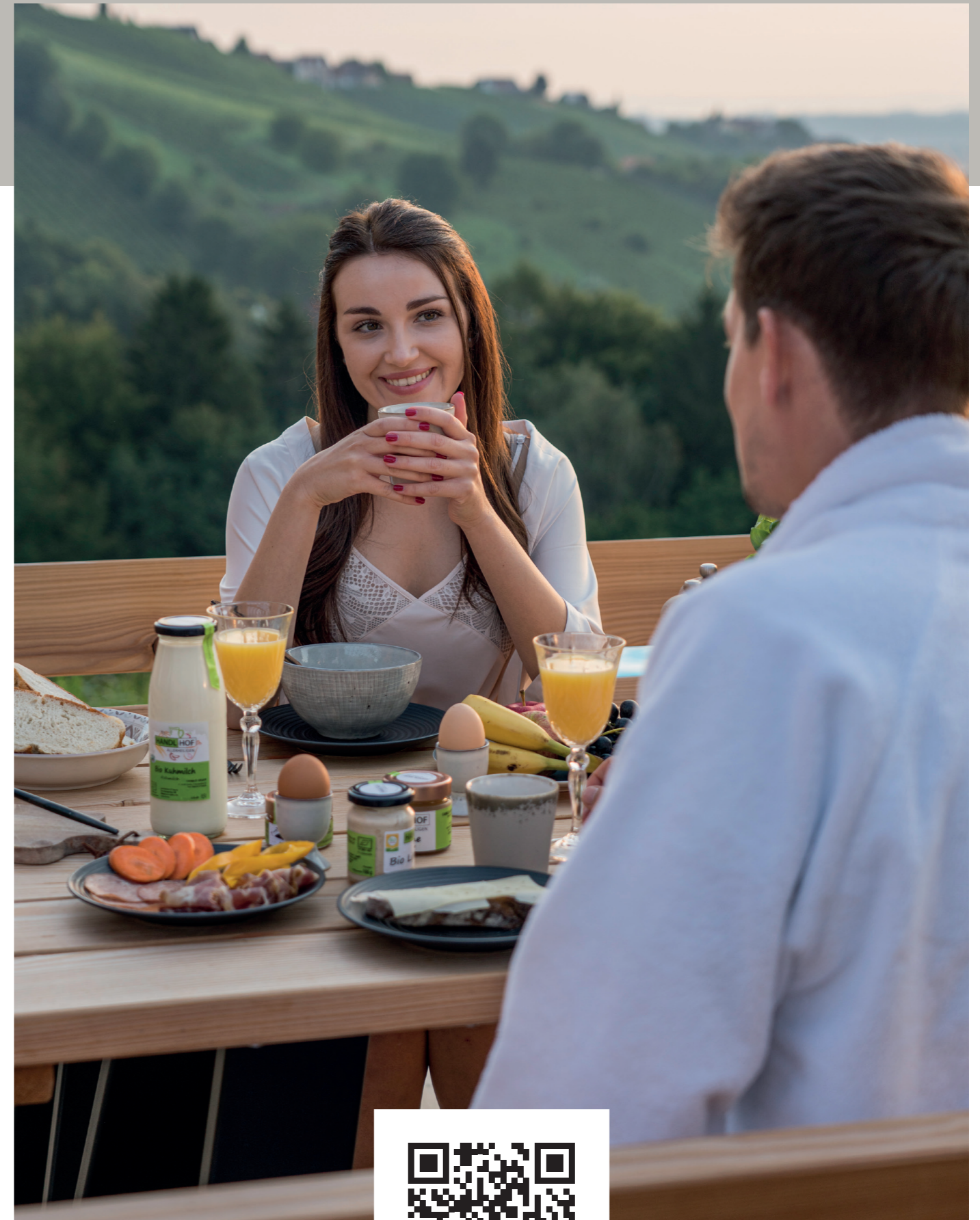
Gerne gehen wir auf Ihre individuellen Wünsche ein!
Wir freuen uns mit Ihnen zusammen zu arbeiten.

Rundum-Sorglos Paket:

- 365 Tage touristische Vermietung
- Ansprechpartner in allen Belangen
- Einsicht in Zahlen und Erfolgswerte
- Hausverwaltung + Grünpflege
- Know-how im Gästeservice und Marketing
- Reinigung und Facility Service
- Netzwerk an Partnerbetrieben
- Beratung bei Einrichtung und Inventar
- 365 Tage zurücklehnen und Einnahmen lukrieren



Ideal auch zur rein privaten Nutzung: Ihr persönlicher Rückzugsort für ungestörte Erholung und wertvolle Familienzeit.



www.steiRerBLiCke.at



5. ANSPRECHPARTNER

VERKAUF

Siener Kevin
verkauf@siener.cc
+43 664 88 2525 01
Stiefing 14, 8413 St. Georgen a. d. Stiefing

steiRer
Blicke



GENERALUNTERNEHMEN

TOURISTISCHE VERMIETUNG

Steirerblicke Betriebs GmbH
info@steirerblicke.at, www.steirerblicke.at
ks@siener.cc, +43 664 88 2525 01
Stiefing 14, 8413 St. Georgen a. d. Stiefing

Schönwetter Bau
www.schoenwetterbau.at
office@schoenwetter-bau.at
+43(0)3184 26 0 77
Sulzegg 34, 8422 St. Nikolai/Dr.

