



FERIENHAUS PETZELSDORF



INHALT

1. ALLGEMEIN

Eckdaten, Objekt

2. AUSSTATTUNG

Interieur, Exterieur

3. UMGEBUNG

Standort, Informationen

4. IMMOBILIENBETREUUNG

Touristische Vermietung

5. ANSPRECHPARTNER

Kontakt, Partner

WOHLFÜHLEN. ENTSPANNEN





1. ALLGEMEIN

Adresse:
 Petzelsdorf 32A
 8350 Fehring

Wohnfläche:
 163 m²

Grundstücksfläche:
 1231 m²

Widmung:
 Freiland

Das Wohnhaus Petzelsdorf bietet mit einem einzigartigen modern-ländlichen Design den idealen Ort mit Wohlfühlfaktor mitten im Zentrum des Thermen und Vulkanlandes der Oststeiermark.

NNF EG	70 qm
NNF DG	34 qm
NNF Keller	33 qm
NNF Nebengebäude	27 qm

Wohnfläche gesamt 163 qm



EXKLUSIV

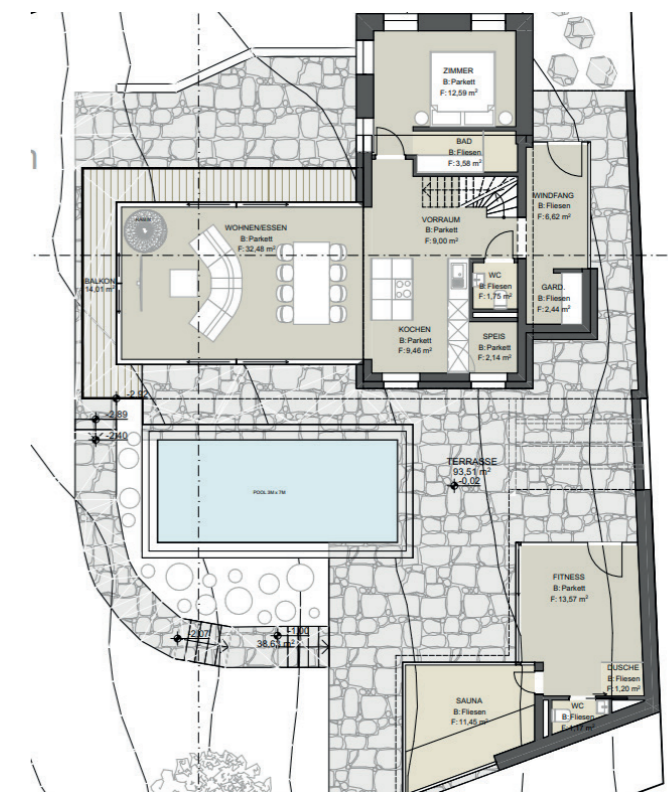


PREMIUM-LAGE

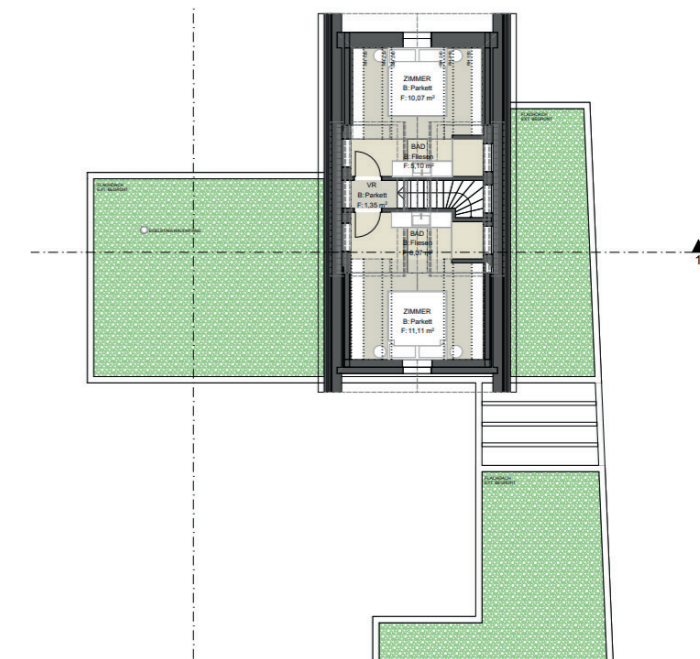


NATURVERBUNDEN

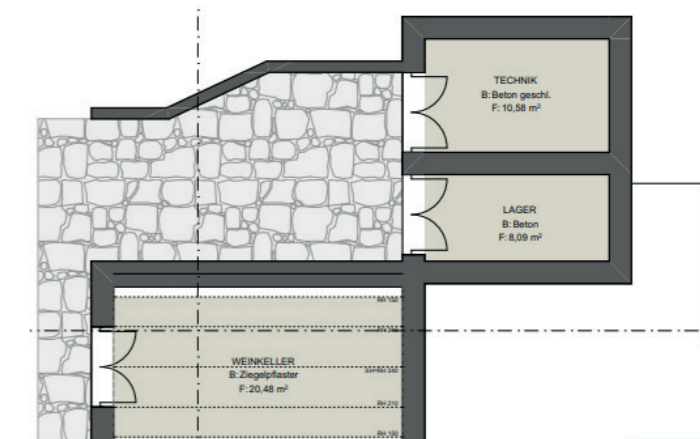
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



2. AUSSTATTUNG

Die 163 m² Wohnfläche verteilen sich auf EG, OG, DG und Nebengebäude mit Wellness-Bereich. Das Gebäude ist in westlicher Lage ausgerichtet und verschafft nicht nur einen exklusiven Ausblick über das Grundstück, sondern auch einen Weitblick.

Die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit – ein Ort, der verzaubert.

Exklusives Ferienhaus mit idyllischer Außenanlage und luxuriösem Komfort:



Infinity-Pool



Balkon



Sauna



Sonnenterrasse



Glasfassade



Garten



Fitness



Panoramablick

**UNVERGESSLICHE MOMENTE:
ERLEBE DIE PERFEKTE KOMBINATION
AUS LUXUS UND NATUR**



3. UMGEBUNG

Die vielversprechende Lage des Wohnhauses: **Fehring**

Genestet in den sanften Hügeln der Steiermark liegt Fehring, ein verstecktes Juwel, das Ruhe und Erholung inmitten einer malerischen Landschaft verspricht. Diese idyllische Lage bietet nicht nur eine friedliche Umgebung, sondern auch eine Fülle von Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Erkunden der umliegenden Naturpfade.

Fehring profitiert von seiner günstigen Lage, die es ermöglicht, sowohl die unberührte Natur als auch die Annehmlichkeiten einer gut ausgestatteten Kleinstadt zu genießen.

ENTSPANNUNG UND ERHOLUNG: HARMONISCH EINGEBETTET IN DIE UMLIEGENDE NATUR!



- 55 min nach **Graz**
- 2 1/2 Std nach **Wien**
- 5 min zum **Ortskern**
- 7 min zu **Lebensmittelläden**



4. IMMOBILIENBETREUUNG

steiRer BLiCke

Herzlich Willkommen bei steiRerBLiCke!

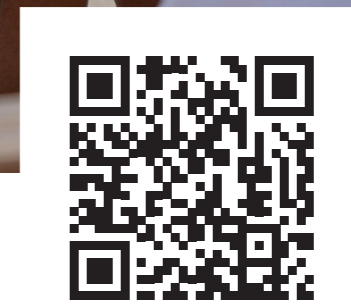
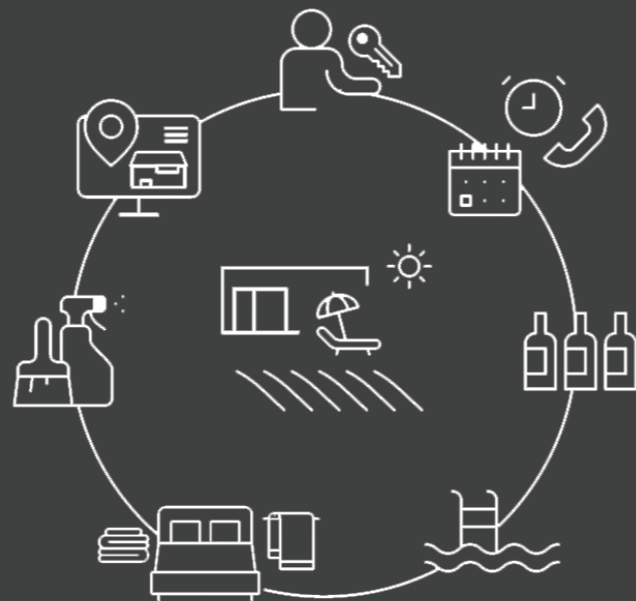
Sie investieren dort, wo andere Urlaub machen, und profitieren von unserem umfangreichen Knowhow in der Tourismus- und Immobilienbranche.

Als Komplettanbieter für Private, Investoren & Unternehmensgruppen im Bereich der Ferienimmobilienbetreuung bieten wir unseren Kunden ein Sorglos-Paket, wenn es darum geht in Ihre Zukunft zu investieren.

Gerne gehen wir auf Ihre individuellen Wünsche ein!
Wir freuen uns mit Ihnen zusammen zu arbeiten.

Rundum-Sorglos Paket:

- 365 Tage touristische Vermietung
- Ansprechpartner in allen Belangen
- Einsicht in Zahlen und Erfolgswerte
- Hausverwaltung + Grünpflege
- Know-how im Gästeservice und Marketing
- Reinigung und Facility Service
- Netzwerk an Partnerbetrieben
- Beratung bei Einrichtung und Inventar
- 365 Tage zurücklehnen und Einnahmen lukrieren



www.steiRerBLiCke.at



5. ANSPRECHPARTNER

VERKAUF

Siener Kevin
ks@siener.cc
+43 664 88 2525 01
Stiefing 14, 8413 St. Georgen a. d. Stiefing

steiRer
BLiCke

TOURISTISCHE VERMIETUNG

Steirerblicke Betriebs GmbH
info@steirerblicke.at, www.steirerblicke.at
ks@siener.cc, +43 664 88 2525 01
Stiefing 14, 8413 St. Georgen a. d. Stiefing

